

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Лермонтова, 317

Площадь 1 998,20 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 136
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	38 542
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	399 534
8.	- за содержание дома	руб.	253 985
9.	- за текущий ремонт	руб.	95 194
10.	- за услуги управления	руб.	50 355
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	383 561
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	368 421
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 140
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	389 697
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	84 278
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69 655

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 540	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 581	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	58 987	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.5.	Уборка лестничных клеток	26 856	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.6.	Дезинсекция и дератизация	2 398	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	96 873	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	85 532	Круглосуточно	кВт*час	73 104
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	11 121	Круглосуточно	куб.м	106

21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	735	Круглосуточно	куб.м	57
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 684	Круглосуточно	куб.м	107
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	9 852	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,41
22.1.	Ремонт водосточной трубы с автовышки	6 600	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,28
22.2.	Замена шарового крана на верхнем розливе отопления	3 252	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	50 355	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	19 028
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	35 235
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	5 010
35.	Начислено потребителям			руб.	64 832
36.	Оплачено потребителями			руб.	58 123
37.	Задолженность потребителей			руб.	14 015
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	60 795
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	60 795
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	6 079
43.	Начислено потребителям			руб.	95 629
44.	Оплачено потребителями			руб.	84 394
45.	Задолженность потребителей			руб.	20 351
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	100 737
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	100 737
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	1 737
53.	Задолженность потребителей			руб.	869
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	2
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0